



## わたしの住みたい家



ついに寒い寒い季節がやってきました。外に出れば身を切るような冷たい風、残業して帰る道のりは身も心も冷え切ってしまいそうです。家族を日本に残して単身で赴任される方にとってはどんなに寂しい季節でしょう。今回はお一人でお住まいの方にぴったりの暖かい物件をご紹介します。

燕莎エリアを北に、三元橋を南に少しだけ移動した程よい立地にある橡樹公館（オークシャトー）は少し前まで「Oakwood Apartment」の名前で多くのお客様にご利用頂いていたサービスアパートメントです。

マンション自体のオーナーであるアメリカの投資会社コロニーが自社で管理会社を立ち上げ、2010年11月より新しい名前とロゴでスタートを切りました。スタッフの大部分はそのまま業務を引き継ぎ、お客様へのサービス向上に日々努めています。もちろん、お部屋は以前と変わらぬ落ち着いた色合いの内装とモダンな家具、スッキリと整ったキッチン設備を備えています。

間取りはワンルームタイプから2LDKタイプまで、ご単身の方、ご夫婦向けになっています。特にSTUDIOタイプは大きな窓から差す陽光で明るく、広々とお住まい頂けるデ

ザインになっています。大きなクローゼットを配置、ベッド下にも両サイドに引き出しがあり収納力は充分です。ダイニングやキッチンエリアも使い易くコンパクトにまとめられています。単身の方には充分なキッチン備品も備わっていますのでたまには自炊を頑張ってみても良いかもしれませんね。

新しい名前でのスタートに際し、沢山のサービスも加わりました。1回のロビースペースに小さいながら生活用品や食品がぎっしり詰まった売店がオープン。ウォールマートへのお買い物バスサービスも提供中です。地下鉄駅までの徒歩移動がチョットと辛い今の季節は亮馬橋駅までのシャトルバスをご利用頂けるのも「暖かポイント」ではないでしょうか？ 発展大廈や平安国際金融中心までは徒歩10分ちょっとの距離ですが、寒がりさんは是非シャトルバスをご利用

くださいませ。

このオークシャトー最大の暖かポイントは「床暖房」。室内を足元からしっかりと暖めてくれるので、TVを見るときは床でゴロゴロ、という方には幸せな冬をお送り頂ける事間違いなしです！暖房が効き過ぎて暑い～、なんて贅沢なご意見も時々ありますがエンジニア部門で調整いたしますのでご安心くださいませ。

1階レストランでの朝食buffetサービスにも和食メニューを取り入れるなど、日本人のお客様にしっかり朝から栄養補給して頂けるようにとのマンションの努力が伺えます。日本人のお客様へは営業部の日本人スタッフが対応してくれるのも心強いポイントです。ご予算に応じてウォッシュレットの設置やインターネットTVの設置もご相談可能ですよ。

寒い寒い北京の冬を乗り切るための暖かいお部屋を一緒に探しませんか？

もっと詳しく

## 橡樹公館 Oak Chateau

間取り	使用面積	賃貸料RMB/月
Studio	64~73㎡	11,000~13,000
1LDK	90㎡	13,500
2LDK	101㎡	16,000



## サービス

管理費、暖房費、光熱費RMB 800~1200/月、TV受信料、ブロードバンド、週2回掃除（リネン交換）、フィットネスジム