



リレーエッセイ

加藤和道

(九州大地不動産)

26 オークウッド・レジデンス北京



わたしの 住みたい家へ

“東京に9軒、大阪にも9軒あるアメリカ系サービスアパートメント「オークウッド・レジデンス」が北京にもある事を皆様は御存知ですか？

地下鉄10号線「団結湖」D出口を地上に上って東三環路を渡ると、そこには昨年完全に内装を新たにオープンしたオークウッド・レジデンスがあります。今や北京の中を移動するには地下鉄をうまく乗りつぐ事が肝心、地下鉄1号線と10号線のクロスポイント国貿駅から三つ目の駅で、北京首都空港からの高速鉄道唯一の途中下車駅三元橋からも三つ目の駅「団結湖」にある。このオークウッド・レジデンスは東三環路周辺及びCBD 商圏で仕事をしているビジネスマンにとっては最高のアクセス条件を有していて、近くには太平洋百貨、もう少し足を伸ばせば三里屯飲食街やニューオープンの三里屯ビレッジがあって、さまざまなインターナショナルブランドが購入出来ます。

アメリカ資本のオークウッドは真にアメリカナイズされた熟練したサービスと落ちついたハイクラスな内装が快適な北京ライフを提供してくれます。受付は英語、日本語、中国語のサービス有って、言葉の上での不自由さはありません。

オープンして1年も過っていないこのオークウッドの入居者はやはり欧米系のビジネスマンが目立ち、日本人の方々はどうやら海外生活の達人たちが多く入居している様です。それでも、最近では日本人同志のしらがみを嫌って、日本人ばかりの公寓を避け、静かな北京ライフを願う日本の単身者や奥様づれの方々もこちら「オークウッド・レジデンス」に入居はじめています。この様なニーズは強くて今や、ここは最高級サービスアパートメントの穴場と成っています。

落ちついたロビーのたたずまいは真に五つ星ホテルのコーヒESHOP、スポーツ

ジムもすばらしい。何と言ってもスタッフの対応が大変良い、各々のスタッフがかつてスター級ホテルや高級サービスアパートメントを経験した者ばかりで、いざと言う時の対応の早さと適確さは本物です。筆者の友人であり、このオークウッドの住人である方は中国はもとより、かつてはアメリカ、イギリス等のサービスアパートメントの生活を体験している。彼の言葉を借りて、一言でこのオークウッドを説明すると「北京

の生活を快適に実質的にしかもその豊かさを手堅く実感出来る住い！」と成る。

解った様な解らない様な一言ですが「それは実際に住んでみなければ解らないよ！」と言われてしまいました。かく言う筆者ももう少し予算が付けば、ぜひその実感とやらを味わいたものだと思います。今年に成ってオークウッドから良い知らせが筆者に舞い込んで来ましたと言うのも筆者が勤務する九州大地不動産を仲介して入居すれば、家賃標準価格から更に最大30%以上もディスカウントしてオファーすると言うのです。例えば単身者用のスタジオタイプ(29700元)が(17955元)と成り、2LDK(46200元)



が(32340元)と成ってします。更に交渉すればもしかすると、もっと安く成るかも知れません。特筆すべきは部屋の広さです。例えば1LDKと言っても、107㎡~117㎡もの広さがあります、日本では3LDKの広さです。単身の方はもちろん、奥様帯同の方にぜひおすすめしたいのです。

皆様もいかがでしょうか？北京で所謂ゆる「手堅い生活」を過ってみませんか？末筆ですがオークウッドは短期のディリーやマンスリーも受付ています。もちろんディスカウントの交渉は筆者におまかせて下さい。(加藤携帯: 13011899188)

もっと詳しく「オークウッド・レジデンス北京」

間取り	使用面積	賃貸料/月(標準価格)
1LDK	107~117㎡	RMB 29700
2LDK	177~202㎡	RMB 46200
家賃価格は上記標準価格より更にディスカウント出来ます。		
ディスカウント後の価格		
間取り	使用面積	賃貸料/月(標準価格)
1LDK	107~117㎡	RMB 17955 以下
2LDK	177~202㎡	RMB 32340 以下
以上はフルサービス込み その他3LDK(214~243㎡)、5LDK(404㎡)、6LDK(470㎡)があります。		